

Rental Property Checklist

Rental Property Summary

Income Year Ended

Address of Property

Date Property was acquired
(Please provide letter from solicitor regarding purchase)

Number of Weeks property was rented this year

Date property first earned rental income

Is this property registered for GST (Y/N)

Income

		Income & Expenses Details
Rental Income	\$	<input type="text"/>
Misc Income	\$	<input type="text"/>

Expenses

Advertising for Tenants	\$	<input type="text"/>
Body Corporate Fees	\$	<input type="text"/>
Cleaning	\$	<input type="text"/>
Council Rates	\$	<input type="text"/>
Gardening / Lawn Mowing	\$	<input type="text"/>
Insurance	\$	<input type="text"/>
Legal Fees	\$	<input type="text"/>
Pest Control	\$	<input type="text"/>
Agents Fees / Commissions	\$	<input type="text"/>
Repairs & Maintenance	\$	<input type="text"/>
Stationery / Telephone / Postage	\$	<input type="text"/>
Water Rates	\$	<input type="text"/>

Other Expenses

Enter Description below

<input type="text"/>	\$	<input type="text"/>
<input type="text"/>	\$	<input type="text"/>
<input type="text"/>	\$	<input type="text"/>
<input type="text"/>	\$	<input type="text"/>
<input type="text"/>	\$	<input type="text"/>
<input type="text"/>	\$	<input type="text"/>
<input type="text"/>	\$	<input type="text"/>
<input type="text"/>	\$	<input type="text"/>
<input type="text"/>	\$	<input type="text"/>
<input type="text"/>	\$	<input type="text"/>
<input type="text"/>	\$	<input type="text"/>
<input type="text"/>	\$	<input type="text"/>
<input type="text"/>	\$	<input type="text"/>
<input type="text"/>	\$	<input type="text"/>
<input type="text"/>	\$	<input type="text"/>
<input type="text"/>	\$	<input type="text"/>
<input type="text"/>	\$	<input type="text"/>
<input type="text"/>	\$	<input type="text"/>
<input type="text"/>	\$	<input type="text"/>
<input type="text"/>	\$	<input type="text"/>
<input type="text"/>	\$	<input type="text"/>
<input type="text"/>	\$	<input type="text"/>
<input type="text"/>	\$	<input type="text"/>

Net Rents